

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения
Императора Александра I»
(ФГБОУ ВО ПГУПС)

Кафедра «Экономика и менеджмент в строительстве»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины
Б1.В.9 «ДОГОВОРНАЯ РАБОТА НА ПРЕДПРИЯТИИ»
для направления подготовки
38.04.01 «Экономика»
по магистерской программе
«Экономика предприятий и стоимостной инжиниринг»

Форма обучения – очная, заочная

Санкт-Петербург
2025

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Экономика и менеджмент в строительстве»

Протокол № 7 от «28» января 2025 г.

Заведующий кафедрой

«Экономика и менеджмент в строительстве»

«28» января 2025 г.

А.А. Леонтьев

СОГЛАСОВАНО

Руководитель ОПОП

«28» января 2025 г.

С.Г. Опарин

1. Цели и задачи дисциплины

Рабочая программа дисциплины «Договорная работа» (Б1.В.9) (далее – дисциплина) составлена в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.04.01 «Экономика» (далее – ФГОС ВО), утвержденного 11 августа 2020 г., приказ Министерства науки и высшего образования Российской Федерации № 939, с учетом профессиональных стандартов (08.043) «Экономист предприятия», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 30 марта 2021 г. № 161н и (08.040) «Специалист по прогнозированию и экспертизе цен на товары, работы и услуги», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 03 декабря 2019 г. № 764н.

Целью изучения дисциплины является формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков по управлению договорной работой в строительстве, воспитание у студентов творческого подхода к работе, формирование способности создавать эффективные договорные инструменты.

Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

- раскрытие теоретических основ управления договорной работой в строительстве;
- освоение современных методов управления договорной работой в строительстве;
- обучение эффективным приемам и способам применения договорных инструментов;
- формирование способности создавать эффективные договорные инструменты.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в образовательной программе индикаторами достижения компетенций

Планируемыми результатами обучения по дисциплине (модулю) является формирование у обучающихся компетенций и/или части компетенций. Сформированность компетенций и/или части компетенций оценивается с помощью индикаторов достижения компетенций.

В рамках изучения дисциплины (модуля) осуществляется практическая подготовка обучающихся к будущей профессиональной деятельности. Результатом обучения по дисциплине является формирования у обучающихся практических навыков.

- владеть методами анализа и исследования нормативных правовых актов и методической документации, регламентирующих договорную работу;
- владеть методами исследования и мониторинга внешних и внутренних факторов ценообразования и ценовой политики на предприятии;
- владеть правилами формирования итоговых документов, регламентирующих договорную деятельность на предприятии.

Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения по дисциплине (модулю)
ПК-1 Подготовка экономических обоснований для стратегических и оперативных планов развития организации	
ПК-1.1.2 Знает требования законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность предприятия	<i>Обучающийся знает:</i> требования законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность предприятия
ПК-2 Стратегическое управление ключевыми экономическими показателями и бизнес-процессами	

Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения по дисциплине (модулю)
ПК-2.2.1 Умеет составлять бизнес-проекты, перспективные и годовые планы и отчеты о деятельности организации, вести планово-учетную документацию	<i>Обучающийся умеет:</i> составлять бизнес-проекты, перспективные и годовые планы и отчеты о деятельности организации, вести планово-учетную документацию
ПК-3 Разработка методик, алгоритмов и функциональных заданий для формирования и эксплуатации информационно-аналитических систем и формирование баз данных	
ПК-3.1.3 Знает методологию и методы ценообразования на продукцию, работы и услуги в сфере капитального строительства	<i>Обучающийся знает:</i> – методологию и методы ценообразования на продукцию, работы и услуги в сфере капитального строительства
ПК-3.2.5 Умеет формировать итоговые документы и архивировать полученные данные и документы	<i>Обучающийся умеет:</i> – формировать итоговые документы и архивировать полученные данные и документы

3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений блока 1 «Дисциплины (модули)».

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Для очной формы обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр
		3
Контактная работа (по видам учебных занятий)	48	48
В том числе:		
– лекции (Л)	32	32
– практические занятия (ПЗ)	16	16
– лабораторные работы (ЛР)	-	-
Самостоятельная работа (СРС) (всего)	56	56
Контроль	4	4
Форма контроля (промежуточной аттестации)	3	3
Общая трудоемкость: час / з.е.	108 / 3	108 / 3

Примечание: «Форма контроля» – зачет (З).

Для заочной формы обучения

Вид учебной работы	Всего часов	Курс
		2
Контактная работа (по видам учебных занятий)	10	10
В том числе:		
– лекции (Л)	6	6
– практические занятия (ПЗ)	4	4
– лабораторные работы (ЛР)	-	-
Самостоятельная работа (СРС) (всего)	94	94
Контроль	4	4
Форма контроля (промежуточной аттестации)	3	3
Общая трудоемкость: час / з.е.	108 / 3	108 / 3

5. Структура и содержание дисциплины

5.1. Разделы дисциплины и содержание рассматриваемых вопросов

Для очной формы обучения:

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела	Индикаторы достижения компетенций
1	Современные проблемы договорной работы	Лекция 1. Понятие и роль договорной работы. Договорный инструментарий, его особенности и возможности. Понятие и целевое назначение договорной работы. Принципы ведения договорной работы. Подготовительные мероприятия. Разработка стратегии договорной деятельности. Планирование структуры договорных связей. Изучение и отбор потенциальных контрагентов. (8 часов)	ПК-1.1.2
		Лекция 2. Сопровождение договоров. Организация исполнения. Контроль исполнения. Принятие корректирующих воздействий. Закрытие договоров. Оценка результатов договорной работы. Оценка оснований формирования договора. Субъективные, объективные, правовые основания формирования договора. Основания, выделяемые в технике договорной работы. (8 часов)	ПК-3.1.3 ПК-2.2.1 ПК-3.2.5
		Практическое занятие 1. Принципы ведения договорной работы. Разработка стратегии договорной деятельности. Планирование структуры договорных связей. Изучение и отбор потенциальных контрагентов. (4 часа)	ПК-1.1.2
		Практическое занятие 2. Оценка оснований формирования договора. Субъективные, объективные, правовые основания формирования договора. Основания, выделяемые в технике договорной работы. (4 часа)	ПК-3.1.3 ПК-2.2.1 ПК-3.2.5
		Самостоятельная работа. Доработка конспекта лекций Выполнение и оформление отчетов по практическим заданиям Подготовка к тестированию Ознакомиться с учебной литературой и нормативными документами, используемыми в образовательном процессе п. 8.5.	ПК-1.1.2 ПК-3.1.3 ПК-2.2.1 ПК-3.2.5
2	Формирование эффективных договорных инструментов	Лекция 3. Выработка договорных условий. Управление рисками через договорные условия. Оттекстовка обязательственных связей. Переговоры по создаваемым договорам. (8 часов)	ПК-1.3.2
		Лекция 4. Организация договорной работы. Формирование организационной системы управления. Стандартизация процессов договорной работы. Контроль и регулирование договорной работы. Общий контроль изменений в договорной работе. Контроль изменений предметной области (8 часов)	ПК-2.2.1
		Практическое занятия 3. Выработка договорных условий. Управление рисками через договорные условия (4 часа)	ПК-2.2.1 ПК-3.1.3 ПК-3.2.5

		Практическое занятие 4. Стандартизация процессов договорной работы. Контроль и регулирование договорной работы. Общий контроль изменений в договорной работе. Контроль изменений предметной области (4 часа)	ПК-2.2.1 ПК-3.1.3 ПК-3.2.5
		Самостоятельная работа. Доработка конспекта лекций Выполнение и оформление отчетов по практическим заданиям Подготовка к тестированию Ознакомиться с учебной литературой и нормативными документами, используемыми в образовательном процессе п. 8.5.	ПК-1.1.2 ПК-2.2.1 ПК-3.1.3 ПК-3.2.5

Для заочной формы обучения:

5.2. Разделы дисциплины и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела	Индикаторы достижения компетенций
1	Современные проблемы договорной работы	Лекция 1. Понятие и роль договорной работы. Договорный инструментарий, его особенности и возможности. Понятие и целевое назначение договорной работы. Принципы ведения договорной работы. Подготовительные мероприятия. Разработка стратегии договорной деятельности. Планирование структуры договорных связей. Изучение и отбор потенциальных контрагентов.	ПК-1.1.2
		Лекция 2. Сопровождение договоров. Организация исполнения. Контроль исполнения. Принятие корректирующих воздействий. Закрытие договоров. Оценка результатов договорной работы. Оценка оснований формирования договора. Субъективные, объективные, правовые основания формирования договора. Основания, выделяемые в технике договорной работы	ПК-3.1.3 ПК-2.2.1 ПК-3.2.5
		Практическое занятие 1. Принципы ведения договорной работы. Разработка стратегии договорной деятельности. Планирование структуры договорных связей. Изучение и отбор потенциальных контрагентов.	ПК-1.1.2
		Практическое занятие 2. Оценка оснований формирования договора. Субъективные, объективные, правовые основания формирования договора. Основания, выделяемые в технике договорной работы.	ПК-3.1.3 ПК-2.2.1 ПК-3.2.5
		Самостоятельная работа. Доработка конспекта лекций Выполнение и оформление отчетов по практическим заданиям Подготовка к тестированию Ознакомиться с учебной литературой и нормативными документами, используемыми в образовательном процессе п. 8.5.	ПК-1.1.2 ПК-3.1.3 ПК-2.2.1 ПК-3.2.5
2	Формирование эффективных договорных инструментов	Лекция 3. Выработка договорных условий. Управление рисками через договорные условия. Оттекстовка обязательственных связей. Переговоры по создаваемым договорам.	ПК-1.3.2

		Лекция 4. Организация договорной работы. Формирование организационной системы управления. Стандартизация процессов договорной работы. Контроль и регулирование договорной работы. Общий контроль изменений в договорной работе. Контроль изменений предметной области	ПК-2.2.1
		Практическое занятия 3. Выработка договорных условий. Управление рисками через договорные условия	ПК-2.2.1 ПК-3.1.3 ПК-3.2.5
		Практическое занятие 4. Стандартизация процессов договорной работы. Контроль и регулирование договорной работы. Общий контроль изменений в договорной работе. Контроль изменений предметной области	ПК-2.2.1 ПК-3.1.3 ПК-3.2.5
		Самостоятельная работа. Доработка конспекта лекций Выполнение и оформление отчетов по практическим заданиям Подготовка к тестированию Ознакомиться с учебной литературой и нормативными документами, используемыми в образовательном процессе п. 8.5.	ПК-1.1.2 ПК-2.2.1 ПК-3.1.3 ПК-3.2.5

Для очной формы обучения:

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Л	ПЗ	ЛР	СРС	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1	Современные проблемы договорной работы	16	8	-	28	52
2	Формирование эффективных договорных инструментов	16	8	-	28	52
	Итого	32	16	-	56	104
Контроль						4
Всего (общая трудоемкость, час.)						108

Для заочной формы обучения:

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Л	ПЗ	ЛР	СРС	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1	Современные проблемы договорной работы	2	2	-	47	51
2	Формирование эффективных договорных инструментов	4	2	-	47	53
	Итого	8	8	-	94	104
Контроль						4
Всего (общая трудоемкость, час.)						108

6. Оценочные материалы для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Оценочные материалы по дисциплине является неотъемлемой частью рабочей программы и представлены отдельным документом, рассмотренным на заседании кафедры и утвержденным заведующим кафедрой.

7. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Порядок изучения дисциплины следующий:

1. Освоение разделов дисциплины производится в порядке, приведенном в разделе 5 «Содержание и структура дисциплины». Обучающийся должен освоить все разделы дисциплины, используя методические материалы дисциплины, а также учебно-методическое обеспечение, приведенное в разделе 8 рабочей программы.

2. Для формирования компетенций обучающийся должен представить выполненные задания, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, предусмотренные текущим контролем успеваемости (см. оценочные материалы по дисциплине).

3. По итогам текущего контроля успеваемости по дисциплине, обучающийся должен пройти промежуточную аттестацию (см. оценочные материалы по дисциплине).

8. Описание материально-технического и учебно-методического обеспечения, необходимого для реализации образовательной программы по дисциплине

8.1. Помещения представляют собой учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных программой бакалавриата, укомплектованные специализированной учебной мебелью и оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории: настенным экраном (стационарным или переносным), маркерной доской и (или) меловой доской, мультимедийным проектором (стационарным или переносным).

Все помещения, используемые для проведения учебных занятий и самостоятельной работы, соответствуют действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

8.2. Университет обеспечен необходимым комплектом лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства:

- Операционная система Windows;
- MS Office;
- Антивирус Касперский.

8.3. Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ) к современным профессиональным базам данных:

– Электронно-библиотечная система издательства «Лань». [Электронный ресурс]. – URL: <https://e.lanbook.com/> – Режим доступа: для авториз. пользователей;

– Электронно-библиотечная система ibooks.ru («Айбукс»). – URL: <https://ibooks.ru/> – Режим доступа: для авториз. пользователей;

– Электронная библиотека ЮРАЙТ. – URL: <https://urait.ru/> – Режим доступа: для авториз. пользователей;

– Единое окно доступа к образовательным ресурсам - каталог образовательных интернет-ресурсов и полнотекстовой электронной учебно-методической библиотеке для общего и профессионального образования». – URL: <http://window.edu.ru/> – Режим доступа: свободный.

– Словари и энциклопедии. – URL: <http://academic.ru/> – Режим доступа: свободный.

– Научная электронная библиотека «КиберЛенинка» - это научная электронная библиотека, построенная на парадигме открытой науки (Open Science), основными задачами которой является популяризация науки и научной деятельности, общественный контроль качества научных публикаций, развитие междисциплинарных исследований, современного института научной рецензии и повышение цитируемости российской науки. – URL: <http://cyberleninka.ru/> – Режим доступа: свободный.

8.4. Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ) к информационным справочным системам:

– Национальный Открытый Университет «ИНТУИТ». Бесплатное образование. [Электронный ресурс]. – URL: <https://intuit.ru/> – Режим доступа: свободный.

8.5. Перечень печатных изданий, используемых в образовательном процессе:

– Экономика предприятия : учебник для вузов / С. П. Кирильчук [и др.]. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. – 417 с. – (Высшее образование). – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/472958>;

– Розанова, Н. М. Конкурентные стратегии современной фирмы : учебник и практикум для вузов / Н. М. Розанова. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. – 343 с. – (Высшее образование). – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/470216>;

– Ценообразование : учебник и практикум для вузов / Т. Г. Касьяненко [и др.] ; под редакцией Т. Г. Касьяненко. – 7-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. – 437 с. – (Высшее образование). – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/468976>;

– Реброва, Н. П. Маркетинг : учебник и практикум для вузов / Н. П. Реброва. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 277 с. – (Высшее образование). – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/450528>;

– Кукота, А. В. Ценообразование в строительстве : учебное пособие для вузов / А. В. Кукота, Н. П. Одинцова. – 2-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. – 201 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-04708-0. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/472549>. – Режим доступа: для авториз. пользователей;

– Каракозова, И. В. Современные концепции ценообразования в строительстве: учебно-методическое пособие / И. В. Каракозова. – Москва : МИСИ – МГСУ, 2020. – 36 с. – ISBN 978-5-7264-2167-4. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/145079>. – Режим доступа: для авториз. пользователей;

– Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

– Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации. – Взамен МДС 81-35.2004. – М. : ГОССТРОЙ России, 2020. – 118 с.;

– Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов, утвержденная Приказом Минстроя России № 812/пр;

– Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли, утвержденная Приказом Минстроя России № 774/пр;

– Государственные элементные сметные нормы на строительные работы (ГЭСН-2001). – М., 2001.

8.6. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемых в образовательном процессе:

– Личный кабинет ЭИОС [Электронный ресурс]. – URL: <https://my.pgups.ru/>. – Режим доступа: для авториз. пользователей;

– Электронная информационно-образовательная среда. [Электронный ресурс]. – URL: <https://sdo.pgups.ru> – Режим доступа: для авториз. пользователей;

– Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации – URL: <http://docs.cntd.ru/> – Режим доступа: свободный;

– Нормативно-правовая база Консультант Плюс / Некоммерческая интернет-версия [Электронный ресурс]. – URL: <http://base.consultant.ru/> – Режим доступа: свободный;

– Профессиональный сайт для сметчиков. – МОО «Союз инженеров сметчиков» [Электронный ресурс]. – URL: <http://kccs.ru/> – Режим доступа: свободный.

Разработчики рабочей программы, доцент
доцент
«28» января 2025 г.

Николихина С.А.
Половникова Н.А.